

**Załącznik Nr 2**  
**do „Warunków konkursu ofert na wybór**  
**najemcy lokalu użytkowego**  
**o powierzchni użytkowej 457,91 m<sup>2</sup>,**  
**znajdującego się w budynku/pawilonie**  
**przy ul. Pasaż Stokłosy 11 .”**

## I N F O R M A C J A

Lokal użytkowy w pawilonie wolnostojącym przy ul. Pasaż Stokłosy 11 został oddany do eksploatacji w roku 1983r. Pawilon zlokalizowany jest na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXIX/1902/2018 z dnia 14 czerwca 2018r. „północna część osiedla Stokłosy – część B” i oznaczony na rysunku planu symbolem B.1.U/MW.

Lokal użytkowy objęty konkursem ofert, znajdujący się w ww. pawilonie wolnostojącym, położony jest na pierwszym piętrze i składa się z 12 pomieszczeń, których rozkład i funkcję określa szkic sytuacyjny załączony do niniejszej informacji.

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 457,91m<sup>2</sup>.

Lokal ten wyposażony jest w: instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz w urządzenia pomiarowe, tj. licznik energii elektrycznej oraz wodomierz zimnej i ciepłej wody.

W lokalu przewiduje się działalność zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Lokal może zostać udostępniony do oględzin, na życzenie oferenta, w dniach od .....03.2025r. w godzinach pracy biura Spółdzielni, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Działem Eksploatacji Zasobów Spółdzielni, pokój 112, tel. 545-30-50, gdzie także można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące lokalu.

